

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : องค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ:การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : องค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับชำระภาษี
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :
 - ๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐
 - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม
๑๑. ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ทำการร้องการ้องการบริหารส่วนตำบลหาดขาม อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.
สถานที่ให้บริการ ที่ทำการร้องการบริหารส่วนตำบลหาดขาม อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๕๐/ประชณีย์ (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.
สถานที่ให้บริการ กองคลัง : ๐๓-๒๕๑-๐๑๒๒/โทรศัพท์ (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่ เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

๑๒.หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอำนาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากทรัพย์สินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในท้องที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๑	การเตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมธนารักษ์ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม ฯลฯ มาจัดทำฐานข้อมูล และตรวจสอบเพิ่มเติมว่าฐานข้อมูลเดิมที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่มีที่มิรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนเพียงพอในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ หากมีข้อมูลเพียงพอให้นำฐานข้อมูลดังกล่าวมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ ปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบ ๑.๒ หากข้อมูลมีรายละเอียดไม่ครบถ้วนเพียงพอให้เตรียมดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมต่อไป	-พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๖
๒	การแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และ พนักงานเก็บภาษี	ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อ ดำเนินการตามกฎหมาย ดังนี้ (ตามตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้ง พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี) ๒.๑ พนักงานสำรวจ เพื่อทำหน้าที่ในการสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองช่างหรือหัวหน้าส่วนโยธา และเจ้าหน้าที่จัดเก็บเป็นพนักงานสำรวจ ๒.๒ พนักงานประเมิน เพื่อทำหน้าที่ประเมินภาษี โดยควรแต่งตั้งปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้อำนวยการกองคลังเป็นพนักงานประเมิน ๒.๓ พนักงานเก็บภาษี เพื่อทำหน้าที่รับชำระภาษี และเร่งรัดการชำระภาษีโดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองคลังหรือเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษี	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑
๓	บัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ	๓.๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นออกบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ ตามแบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ และให้มีอายุการใช้งาน ดังนี้ (๑) กรณีเป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานจ้างสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้มีอายุ การใช้งานสี่ปีนับแต่วันที่ออกบัตร (๒) กรณีไม่ได้เป็นบุคคลตาม (๑) ให้มีอายุการใช้งานไม่เกินกำหนดระยะเวลาตามที่ประกาศกำหนด ระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓.๒ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี กฎหมายไม่ได้กำหนดให้มีบัตรประจำตัวพนักงานไว้เป็นการเฉพาะ ผู้บริหารท้องถิ่นจึงไม่ต้องออกบัตรประจำตัว แต่อย่างใด	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๘ วรรคสาม -ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๙ และ ข้อ ๓

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๔	การสำรวจข้อมูลรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	๔.๑ ก่อนดำเนินการสำรวจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดระยะเวลาการสำรวจตามแผนงาน ความจำเป็น และเหมาะสมแต่ละพื้นที่ และปิดประกาศให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป กำหนดเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่น ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามตัวอย่าง ประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจ ๔.๒ เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศให้ประชาชนทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงควรวางแผนประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาดังกล่าวด้วย ๔.๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจให้ประชาชนทราบทางโทรสารจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์ หรือโทรศัพท์ เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วยก็ได้ ๔.๔ กรณีมีเหตุจำเป็น เช่น ทราบอยู่แล้วว่าผู้เสียภาษี ไม่อยู่ในพื้นที่ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นสมควรจะส่งประกาศและแผนการสำรวจที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีเฉพาะรายทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเพื่อประโยชน์ในการสำรวจก็ได้ ๔.๕ การปฏิบัติหน้าที่และอำนาจของพนักงานสำรวจ (๑) พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง อายุของสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการประเมินภาษีตามแบบสำรวจรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๔ มาตรา ๘๓ และมาตรา ๘๔ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๕

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		(๒) ขณะปฏิบัติหน้าที่พนักงานสำรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง (๓) ในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจเรียกเอกสาร หรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิครอบครอง สัญญาเช่าหรือสัญญาซื้อขายที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้าง อาคาร แผนผังบริเวณ ซึ่ง แสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียด เกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ (๔) กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่อยู่ โดยพนักงานสำรวจ ไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่มาใช้ประกอบการ จัดทำบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ท.ผ. ๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ท.ผ.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ท.ผ.๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อ ชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ท.บ.ภ.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระ ภาษีบำรุงท้องที่ (ท.บ.ภ.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษี โรงเรือนและที่ดิน (ด.ร.ภ.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม (๕) กรณีที่ผู้เสียภาษีขัดขวางการสำรวจหรือไม่ส่งมอบ เอกสารหรือหลักฐานอื่นใดให้แก่พนักงานสำรวจให้พนักงานสำรวจรายงานให้ผู้บริหารท้องถิ่นทราบเพื่อ มีหนังสือเรียก เอกสารหรือหลักฐานดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ ผู้ที่ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือ มาตรา ๒๙ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (๖) กรณีที่ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๒๙ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพัน บาท	
๕	การจัดทำบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	๕.๑ ให้พนักงานสำรวจนำข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจ หรือจากฐานข้อมูลเดิมที่มีอยู่แล้ว มาจัดทำฐานข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เรียงลำดับตามรายชื่อของผู้เสียภาษี แยกตามประเภทที่ดิน และชื่ออาคารชุด ดังนี้	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การดำเนินการตาม

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		(๑) ประเภทที่ดิน ให้เรียงลำดับจากที่ดินที่มี เอกสารสิทธิ์ก่อนที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ตามลำดับ ดังนี้ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ นส ๓. นส๓.ก หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในที่ดิน .ก .ก.ป.ส) ๕.น.สนหนังสือแสดงสิทธิทำกินในเขตป่าสงวน (๓.ค. ใบแจ้งการครอบครองที่ดิน และเอกสาร (.ก.ท.ส) แห่งชาติราชการอื่น (๒) ชื่ออาคารชุด ให้เรียงลำดับตามชื่ออาคารชุด เลขที่ห้องชุด ๕.๒ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด ให้มีรายละเอียด ดังนี้ (๑) รายละเอียดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง ให้ประกอบด้วย ข้อมูลรายการที่ดิน ได้แก่ ประเภทที่ดิน ๓.โฉนด นส)๓๑.ค. เป็นต้นเลขที่เอกสาร) ตำแหน่งที่ดิน (สถานที่ตั้งของที่ดิน จำนวน (หน้าสำรวจ ,เลขที่ดิน ,สิทธิ์ ขนาด) และลักษณะการทำประโยชน์ (วา/งาน/ไร่) เนื้อที่ดิน ว.ตร) พื้นที่ตามการใช้ประโยชน์.และข้อมูลรายการ (สิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ บ้านเลขที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ตา)ม บัญชีกรรมนารักษ์ (.ม.ตร) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ขนาดพื้นที่การใช้ประโยชน์) ลักษณะการทำประโยชน์ และอายุสิ่งปลูกสร้าง (.ม.ตร)ตามแบบบัญชีรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ๓.๓.๓ (๒) รายละเอียดของบัญชีรายการห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด ที่ตั้ง (โฉนดเลขที่ หน้าสำรวจ ตำบล และอำเภอ เลขที่ห้องชุด ขนาดพื้นที่รวม และลักษณะการทำประโยชน์ (.ม.ตร) ตามแบบบัญชีรายการห้องชุด ๓ .๓.๔ ๕.๓ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ .๓.๓ และ บัญชีรายการห้องชุด ๓ .๓.๔ ที่พนักงานสำรวจจัดทำขึ้น ให้ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ห้ามมิให้เปิดเผยข้อมูลรายชื่อและ หมายเลขประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษีและให้ เร่งรัดปิดประกาศ บัญชีดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน ๕.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีแต่ละรายตาม ประกาศ บัญชีตามข้อ ๕.๓ ให้ผู้เสียภาษีทราบโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือจะ	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และ ข้อ ๒๕

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		พิจารณาจัดส่งทางโทรสาร จดหมาย อิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการ รับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์ หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ ประชาชน โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทาง เว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วยก็ได้ ๕.๕ การส่งข้อมูลตามข้อ ๕.๔ ให้ผู้เสียหายทราบ ให้ดำเนินการ ดังนี้ (๑) ระบุลำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (๒) แจ้งผู้เสียหายให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล หากเห็นว่าไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้เสียหายทราบว่า มีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องได้ ทั้งนี้ ควรกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับแต่ วันที่ได้รับหนังสือ	
๖	การแก้ไขเปลี่ยนแปลงบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๖.๑ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่องค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำขึ้นอาจแก้ไขได้ใน ๒ กรณี ดังนี้ (๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบพบว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้อง ตามความเป็นจริง ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไข เพิ่มเติมบัญชีดังกล่าวได้ (๒) ผู้เสียหายยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ๖.๒ เมื่อได้รับคำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียหาย ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง ๖.๓ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้เสียหายทราบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องจากผู้เสียหาย ทั้งนี้ วิธีการแจ้งให้ดำเนินการเช่นเดียวกับการจัดส่งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๕.๔	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๑ และ มาตรา ๓๒

ที่	ขั้นตอน	แนวทางการดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
๗	การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	๗.๑ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ต่อมาผู้เสียภาษีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้เสียภาษีแจ้ง การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว ตามแบบแจ้งเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภ.ส.ด.๕ ๗.๒ วิธีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ นอกจากผู้เสียภาษีจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงโดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงที่สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว อาจแจ้งเปลี่ยนแปลงผ่านทางโทรสารจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยให้ประกาศให้ประชาชนทราบถึงวิธีการ แจ้งดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศ ดังกล่าวทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ๗.๓ เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ และ มาตรา ๓๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๙
๘	การจัดทำบัญชีราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๘.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีรายการห้องชุดตามข้อ ๕ มาใช้เป็นฐานข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อปิดประกาศภายในเดือนมกราคม ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นหรือเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ขององค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่น เห็นสมควร ๘.๒ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด มีรายละเอียด ดังนี้ (๑) บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ส.ด.๑) ประกอบด้วย (๑.๑) ข้อมูลที่ดิน ได้แก่ ประเภทที่ดิน (โฉนด นส. ๓/เลขที่ ลักษณะการทำ (เป็นต้น .ก.ป. ประโยชน์ จำนวน เนื้อที่ดิน ราคาประเมิน (วา/งาน/ไร่) ต่อ ตร.ว. และรวมและรวมราคาประเมินทุนทรัพย์ .	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ - กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการในการประกาศราคา ประเมินทุนทรัพย์และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		(๑.๒) ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท สิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.) (ขนาดพื้นที่ (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) ราคาประเมินต่อ ตรมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง .ม. ค่าเสื่อมตามตารางคำนวณค่าเสื่อมที่กรมธนารักษ์) กำหนดราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม) (๑.๓) ฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี และอัตราภาษี (๒) บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด ที่ตั้ง อาคารชุด ลักษณะการทำประโยชน์ เลขที่ห้องชุด ขนาดพื้นที่รวม ราคาประเมิน (ตร.ม.)ราคาประเมินอาคารชุด ห้องชุด/มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี และอัตราภาษี ตามตัวอย่างบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ก .ส.ด.๒)	
๙	การคำนวณหามูลค่าฐานภาษี ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	การคำนวณหามูลค่าฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ นำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ ห้องชุด ที่ได้รับจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์ พื้นที่มาคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าว ดังนี้ ๙.๑ มูลค่าฐานภาษีของที่ดิน ให้นำจำนวนเนื้อที่ดิน ของที่ดินแปลงนั้น ๆ คูณด้วยราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กำหนดไว้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ตร.ม./บาท) ๙.๒ มูลค่าฐานภาษีของสิ่งปลูกสร้าง ให้นำพื้นที่ใช้สอย ของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด x (ราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างต่อค่าเสื่อมราคา (ตร.ม.) ๙.๓ มูลค่าฐานภาษีของห้องชุด ให้นำพื้นที่รวมของ ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตร.ม.) x ราคาประเมินทุนทรัพย์ ห้องชุด โดยไม่ต้องหักค่าเสื่อมราคา(ตร.ม./บาท)	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ .ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ -กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณ มูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
๑๐	การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี	เมื่อคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุดตามข้อ ๙ แล้ว ให้ตรวจสอบว่ามีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีหรือไม่ แล้วแต่กรณี ดังนี้ ๑๐.๑ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้น มูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกัน ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณ ดังนี้ (๑) หากผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ไม่เกินหนึ่งแปลง ให้นำมูลค่าของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มี	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ .ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ และ มาตรา ๔๑ - ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการ ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อ อยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		มูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์ (๒) หากผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากกว่า ๑ แปลงให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท โดยให้หักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่าสูงสุดก่อน แล้วหักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์ ๑๐.๒ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณคือให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์ ๑๐.๓ กรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณ คือให้นำมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ ศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์	- ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการคำนวณ -การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี (อยู่ระหว่างการพิจารณาของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย)
๑๑	การคำนวณภาษี	๑๑.๑ ให้นำฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณได้) หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ ๑๑.๒ กรณีที่ดินหลายแปลงที่มีอาณาเขตติดต่อกัน และเป็นเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าทั้งหมด รวมกันเป็นฐานภาษี	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๔๒ - ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการในการจัดเก็บภาษีสำหรับ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการ ใช้ประโยชน์หลายประเภท (อยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงาน)

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ																																						
๑๒	อัตราภาษี	๑๒.๑ อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในช่วง ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ – ๒๕๖๔ ตามบทเฉพาะกาลของกฎหมาย <table><tr><th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th><th>มูลค่า (ล้านบาท)</th><th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th></tr><tr><td rowspan="5">เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)</td><td>ไม่เกิน ๗๕</td><td>๐.๐๑</td></tr><tr><td>เกิน ๗๕ - ๑๐๐</td><td>๐.๐๓</td></tr><tr><td>เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐</td><td>๐.๐๕</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐</td><td>๐.๐๗</td></tr><tr><td>เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑๐</td></tr></table> <table><tr><th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th><th>มูลค่า (ล้านบาท)</th><th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th></tr><tr><td rowspan="5">เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)</td><td>ไม่เกิน ๗๕</td><td>๐.๐๑</td></tr><tr><td>เกิน ๗๕ - ๑๐๐</td><td>๐.๐๓</td></tr><tr><td>เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐</td><td>๐.๐๕</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐</td><td>๐.๐๗</td></tr><tr><td>เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑๐</td></tr></table> <table><tr><th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th><th>มูลค่า (ล้านบาท)</th><th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th></tr><tr><td rowspan="3">ที่อยู่อาศัยหลังหลัก กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น)</td><td>ไม่เกิน ๒๕</td><td>๐.๐๓</td></tr><tr><td>เกิน ๒๕ - ๕๐</td><td>๐.๐๕</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑๐</td></tr></table>	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ที่อยู่อาศัยหลังหลัก กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑๐	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๙๔
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																							
เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑																																							
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓																																							
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕																																							
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗																																							
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐																																							
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																							
เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑																																							
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓																																							
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕																																							
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗																																							
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐																																							
ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																							
ที่อยู่อาศัยหลังหลัก กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓																																							
	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕																																							
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑๐																																							

-๒๕-

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ																										
		<table><tr><th>ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง</th><th>มูลค่า (ล้านบาท)</th><th>อัตรากาซี (ร้อยละ)</th></tr><tr><td rowspan="4">ที่อยู่อาศัย หลัง อื่นๆ</td><td>ไม่เกิน ๕๐</td><td>๐.๐๒</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐ - ๗๕</td><td>๐.๐๓</td></tr><tr><td>เกิน ๗๕ - ๑๐๐</td><td>๐.๐๕</td></tr><tr><td>เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑๐</td></tr></table> <table><tr><th>ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง</th><th>มูลค่า (ล้านบาท)</th><th>อัตรากาซี (ร้อยละ)</th></tr><tr><td rowspan="5">๑. อื่นๆ ๒. ที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้าง ที่ทิ้งไว้ วางเปล่า หรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตาม ควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวม แล้วไม่ เกิน ๓%)</td><td>ไม่เกิน ๕๐</td><td>๐.๓</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐ - ๒๐๐</td><td>๐.๔</td></tr><tr><td>เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐</td><td>๐.๕</td></tr><tr><td>เกิน ๑,๐๐๐ - ๕๐๐๐, ขึ้นไป</td><td>๐.๖</td></tr><tr><td>เกิน ๕๐๐๐, ขึ้นไป</td><td>๐.๗</td></tr></table> ๑๒.๒ อัตรากาซีที่ใช้ในการจัดเก็บตั้งแต่ปี พ .ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป ให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา ๑๒.๓ การออกข้อบัญญัติกำหนดอัตรากาซีที่สูงกว่าอัตรากาซีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๓๗ วรรคหก จะทำได้ตั้งแต่ปี พ .ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป	ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	ที่อยู่อาศัย หลัง อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐	ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	๑. อื่นๆ ๒. ที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้าง ที่ทิ้งไว้ วางเปล่า หรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตาม ควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวม แล้วไม่ เกิน ๓%)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕๐๐๐, ขึ้นไป	๐.๖	เกิน ๕๐๐๐, ขึ้นไป	๐.๗	
ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)																											
ที่อยู่อาศัย หลัง อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒																											
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓																											
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕																											
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐																											
ประเภทที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)																											
๑. อื่นๆ ๒. ที่ดิน หรือ สิ่งปลูกสร้าง ที่ทิ้งไว้ วางเปล่า หรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตาม ควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวม แล้วไม่ เกิน ๓%)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓																											
	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔																											
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕																											
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕๐๐๐, ขึ้นไป	๐.๖																											
	เกิน ๕๐๐๐, ขึ้นไป	๐.๗																											
๑๓	การแจ้งประเมินภาษี	ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ตามแบบหนังสือแจ้งการประเมิน ภ .ส.ด.๖ และส่งรายละเอียดการคำนวณภาษีให้ผู้เสียภาษีทราบด้วย ตามแบบแสดง รายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ .ส.ด.๗	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ .ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๖ และข้อ ๙																										
๑๔	การชำระภาษี	๑๔.๑ ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน โดยอาจชำระภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยส่งธนาคาณัติ ตัวแลกเงินไปรษณีย์ เช็คธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง ส่งจ่ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ และให้ถือว่าวันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษีหรือโดยการชำระผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น และให้ถือว่าวันที่ธนาคารได้รับเงินค่าภาษีหรือวันที่มีการชำระเงินค่าภาษีเป็นวันที่ชำระภาษี	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ .ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๑ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ .ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๗ และ ข้อ ๘																										

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๑๔.๒ การชำระภาษีผ่านธนาคารหรือการชำระภาษีโดยวิธีการอื่นที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือกับ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษีให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๗ และข้อ ๘	
๑๕	การผ่อนชำระ	๑๕.๑ ผู้เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระภาษีได้ โดยวงเงินที่ขอผ่อนชำระตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละ เท่า ๆ กัน งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน งวดที่ ๒ ภายใน เดือนพฤษภาคม และงวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๑๕.๒ ถ้าผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดในการผ่อนชำระ ให้ผู้เสียภาษีหมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ - กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
๑๖	ใบเสร็จรับเงิน	๑๖.๑ รูปแบบใบเสร็จรับเงินให้ใช้ตามแบบท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน (ภ.ส.ด. ๑๑) ได้ทางระบบ e-LAAS หรือออกใบเสร็จด้วย ระบบมือตามแบบที่กำหนดดังกล่าว โดยสามารถสั่งทำแบบพิมพ์ใบเสร็จรับเงินได้จากโรงพิมพ์อาสาสมัครดินแดน หรือโรงพิมพ์ในท้องถิ่นตามความเหมาะสม ๑๖.๒ ใบเสร็จรับเงินที่ใช้สำหรับรับเงินในปีงบประมาณใด ให้ใช้รับเงินภายในปีงบประมาณนั้นเท่านั้น เมื่อขึ้นปีงบประมาณใหม่ให้ ใช้ ใบเสร็จรับเงินเล่มใหม่ ใบเสร็จรับเงินฉบับใดที่ยังไม่ใช้ให้คงติดไว้กับเล่ม และให้ ปُرู เจาะรู หรือประทับตราเลิกใช้ เพื่อมิให้นำมาใช้รับเงินได้ต่อไป	- ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝาก เงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจ เงินของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๗
๑๗	กรณีประเมินผิดพลาด	๑๗.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมียาที่ที่ต้องเสีย ได้เฉพาะกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการแจ้ง การประเมินไปยังผู้เสียภาษีนั่นแล้ว โดยทบทวน การประเมินได้ไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันสุดท้ายของกำหนดเวลา การชำระภาษีเนื่องจากกฎหมายไม่ได้กำหนดให้อำนาจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีย้อนหลัง	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ และมาตรา ๕๔

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๑๗.๒ กรณีที่ต้องชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เพื่อให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน ๑๗.๓ กรณีที่เสียภาษีเกินกว่าที่ต้องเสีย ไม่ว่าโดยความผิดพลาดของผู้เสียภาษี หรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓ ปี นับแต่วันที่ชำระภาษี และให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการคำร้อง ๑๗.๔ กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาดให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ที่ได้รับเงินคืนในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน หรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่ วันที่ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนหรือจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ๑๗.๕ ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับการแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	
๑๘	การเร่งรัดภาษีค้างชำระ	๑๘.๑ กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ ต้องชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ๑๘.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ๑๘.๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบภายในเดือนมิถุนายนของปี เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ และเมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะกระทำมิได้ เว้นแต่เป็นการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ตามคำพิพากษา ทั้งนี้ จนกว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะออกหนังสือรับรองการเสียภาษีเพื่อมอบให้ผู้เสียภาษีนำไปแสดงต่อกรมที่ดิน	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๕๘ ถึงมาตรา ๖๗ - พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวดการบังคับทาง ๑/๒ ปกครอง - ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๘ ถึงข้อ ๓๕

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		พร้อมหลักฐานใบเสร็จรับเงิน เพื่อพิจารณายกเลิกการระงับสิทธิดังกล่าว ๑๘.๔ ถ้าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือ ยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี ๑๘.๕ การยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ในกรณีขององค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด ๑๘.๖ การยึด आयัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ให้ใช้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาใช้บังคับโดยอนุโลม ทั้งนี้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น อาจนำวิธีการบังคับคดีโดยเจ้าพนักงานบังคับคดีตามที่ กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ มาใช้บังคับได้ด้วย	
๑๙	เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม	หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นผู้ค้างชำระภาษี โดยต้องเสียค่าภาษีที่ค้างชำระ รวมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนี้ ๑๙.๑ เบี้ยปรับ แล้วแต่กรณี ดังนี้ (๑) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษี ค้างชำระ (๒) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ (๓) ผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ ๑๙.๒ เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยให้เริ่มนับ เมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ไม่ให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๑๙.๓ เบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี จะต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่น และผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งงดเบี้ยปรับนับแต่วันที่ศาล หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๖๘ ถึงมาตรา ๗๒ -กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการงดเบี้ยปรับ (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
๒๐	การรวบรวมและจัดส่งข้อมูล การจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	๒๐.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี โดยข้อมูลประกอบด้วย (๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ (๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๐.๒ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐.๑ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังกระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำขึ้น ๒๐.๓ กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นจะประมวลผลข้อมูลที่ได้รับรายงานและจัดส่งข้อมูลไปยังกระทรวง การคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมีนาคมของทุกปี	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ .ศ .๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ .ศ .๒๕๖๒ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑
๒๑	การขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง	๒๑.๑ กรณีเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา มีปัญหาทางกฎหมายหรือปัญหาทางปฏิบัติสามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ๒๑.๒ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีคำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว คณะกรรมการดังกล่าว จะส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำนั้นมายังกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณา ๒๑.๓ กรณีกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ หากกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ กระทรวงมหาดไทยจะส่งเรื่องพร้อมทั้งความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อพิจารณาวินิจฉัย ๒๑.๔ เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างมีความเห็นแล้วจะแจ้งความเห็นไปยังผู้ขอ คำปรึกษา และแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบ เพื่อแจ้งให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบด้วย	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ .ศ .๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ ถึงมาตรา ๒๓ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ .ศ .๒๕๖๒ ข้อ ๑๖

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกำหนดและระเบียบ
		๒๑.๕ กรณีกรุงเทพมหานครสามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างได้โดยตรง	

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าของทรัพย์สินยื่นหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ (บ.ส.ด.ภ) สกฏ-แจ้งชื่อ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลและเอกสาร	๕ นาที	กองคลัง	
๒)	ออกใบการพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการทรัพย์สินตามแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) และแจ้งการประเมินภาษีให้เจ้าของทรัพย์สินดำเนินการชำระภาษี	๕ นาที	กองคลัง	(๑. ระยะเวลา : ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) (ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ) ๒. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ เทศบาล.....(ระบุชื่อ) / องค์การบริหารส่วนตำบล.....(ระบุชื่อ) / เมืองพัทยา)

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๓๑ วัน

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยื่นตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัว ประชาชนหรือ บัตรอื่นที่ออกให้ โดยหน่วยงาน ของรัฐ	-	๑	๑	ชุด	-
๒)	ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา	-	๑	๑	ชุด	-
๓)	หลักฐานแสดง กรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน พร้อมสำเนาเช่น โฉนดที่ดิน ใบอนุญาตปลูก สร้างหนังสือ สัญญาซื้อขาย หรือให้โรงเรือนฯ	-	๑	๑	ชุด	-
๔)	หลักฐานการ ประกอบกิจการ พร้อมสำเนาเช่น ใบทะเบียนการค้า ทะเบียนพาณิชย์ ทะเบียน ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือใบอนุญาต ประกอบกิจการ ค้าของฝ้าย สิ่งแวดล้อม สัญญาเช่าอาคาร	-	๑	๑	ชุด	-
๕)	หนังสือรับรองนิติ บุคคลและงบ แสดงฐานะ การเงิน (กรณีนิติ บุคคล) พร้อม สำเนา	-	๑	๑	ชุด	-

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยื่นตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๖)	หนังสือมอบ อำนาจ (กรณี มอบอำนาจให้ ดำเนินการแทน)	-	๑	๐	ฉบับ	-

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

๑๖. ค่าธรรมเนียม

ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
๑)	องค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (หมายเหตุ: ((หมายเหตุ: (๑. ทางอินเทอร์เน็ต (http://www.hadkham.go.th) ๒. ทางโทรศัพท์ สำนักปลัด : ๐-๓๒๘๒-๒๒๖๔๐, -๓๒๘๒-๒๒๗๐ , กองคลัง : ๐-๓๒๕๑-๐๑๒๒, กอง ช่าง : ๐-๓๒๕๑-๐๑๒๑) ๓. ทาง ไปรษณีย์ (ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม อำเภอกุยบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๕๐) ๔. ร้อง เรียนด้วยตนเอง ๕. ได้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม)
๒)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐))

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑. แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ส.ด.๓)
๒. แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ส.ด.๑)
๓. หนังสือแจ้งการประเมิน (ภ .ส.ด.๖)
๔. แบบแสดงรายการค่านวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ .ส.ด.๗)

๑๙. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	๒๑ / ๐๗ / ๒๕๖๓
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ ๒ โดยสำนักงานก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม อำเภออุบลูบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สถ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-

```

graph TD
    A[ออกสำรวจข้อควรรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหมู่บ้าน] --> B[จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) และสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓)]
    B --> C[ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓)]
    C --> D[ส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) รายบุคคล]
    D --> E[ประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑)]
    E --> F[ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑)]
    F --> G[ประเมินราคาตามอัตราที่กำหนด]
    G --> H[แจ้งประเมินภาษี (ก.ด.ส.๖) พร้อมแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๗) (ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓)]
    H --> I[แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา]
    I --> J[แจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ]
    J --> K[ผ่อนผันการชำระภาษีงวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓  
งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓  
งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓]
    K --> L[ชำระเงินภาษี]
  
```

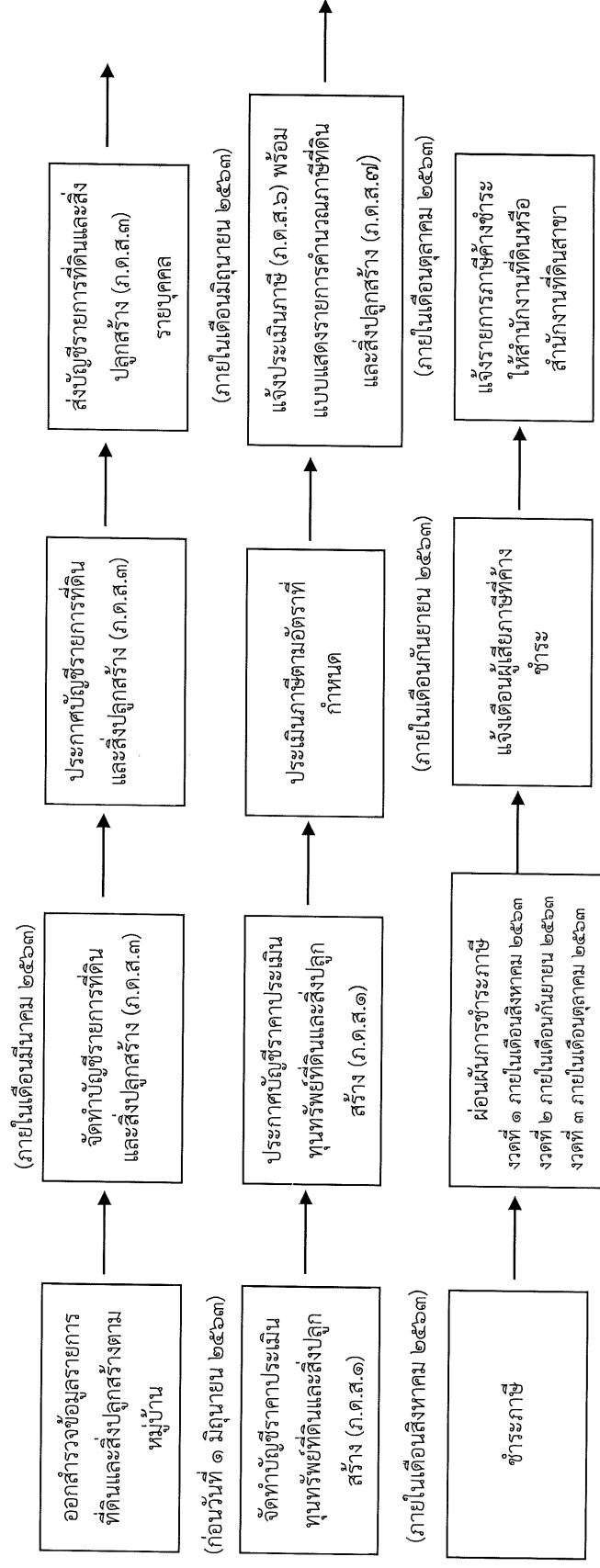
Diagram illustrating the process of land acquisition and compensation payment for the Bangkok Expressway 6 project, starting from the identification of land and buildings to the final payment of taxes.

The process follows these steps:

- ออกสำรวจข้อควรรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหมู่บ้าน (Survey of land and buildings in the village)
- จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) และสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) (Prepare land and building inventory (G.D.S. 3) and building inventory (G.D.S. 3))
- ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) (Announce land and building inventory (G.D.S. 3))
- ส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) รายบุคคล (Send land and building inventory (G.D.S. 3) by individual)
- ประเมินราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑) (Assess land and building value (G.D.S. 1))
- ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๑) (Announce land and building value (G.D.S. 1))
- ประเมินราคาตามอัตราที่กำหนด (Assess value according to the prescribed rate)
- แจ้งประเมินภาษี (ก.ด.ส.๖) พร้อมแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๗) (ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓) (Notify tax assessment (G.D.S. 6) with land and building value calculation form (G.D.S. 7) (within June 2023))
- แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา (Notify unpaid taxes to the land office or land branch office)
- แจ้งเตือนผู้เสียภาษีค้างชำระ (Notify unpaid tax payers)
- ผ่อนผันการชำระภาษีงวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓
งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓
งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ (Installment payment of taxes: 1st installment by April 2023, 2nd by May 2023, 3rd by June 2023)
- ชำระเงินภาษี (Pay taxes)

แผนผังขั้นตอนกระบวนการให้บริการ
กองคลัง

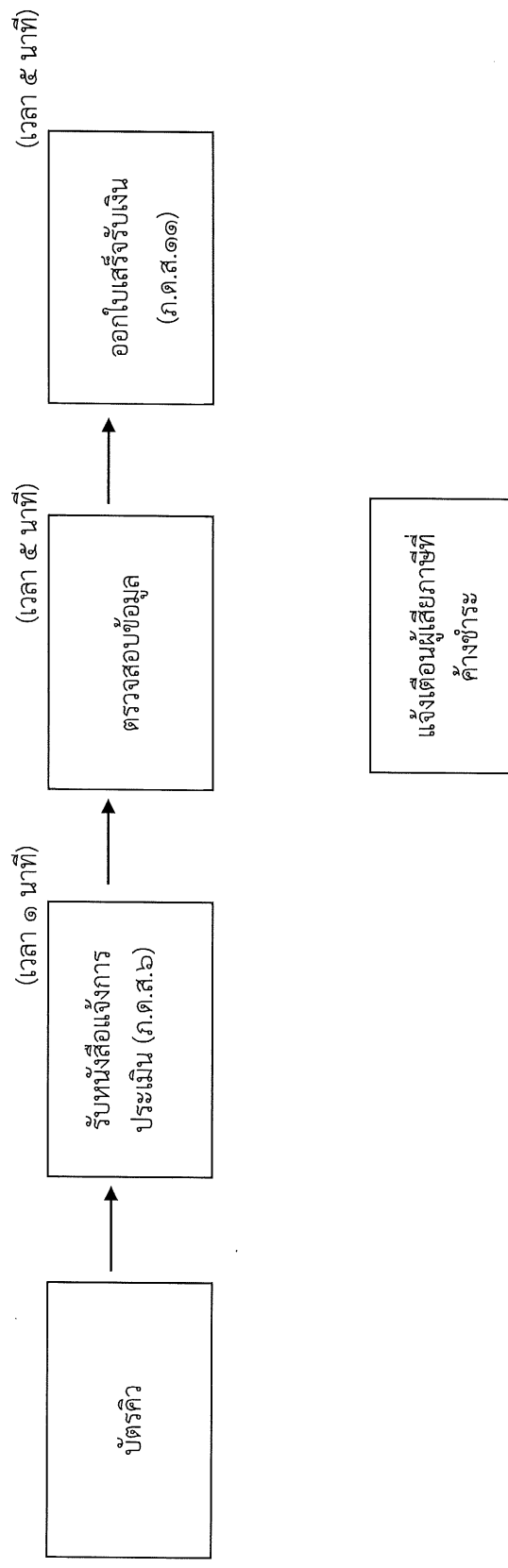
งานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ขั้นตอนที่กำหนดใหม่ตามหนังสือที่ มท ๐๕๐๔.๓/ว ๗๔๗๕



-๒๕-

แผนผังแสดงเวลาการปฏิบัติงาน
กองคลัง

งานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
การชำระภาษี



แบบสรุปการลดขั้นตอนระยะเวลาปฏิบัติราชการของส่วนการคลัง
งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม

ประเภทงานบริการ	จำนวนขั้นตอน		จำนวนระยะเวลา		
	เดิม (นาที)	ใหม่ (นาที)	เดิม (นาที)	ใหม่ (นาที)	ลดลงร้อยละ
๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	๖	๓	๑๐	๕	๕๐
๒. ภาษีบำรุงท้องที่	๕	๓	๗	๔	๔๒.๘๖
๓. ภาษีป้าย	๖	๓	๑๐	๕	๕๐

การลดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการของส่วนการคลัง
งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม

ประเภทงานบริการ	ขั้นตอนและระยะเวลาเดิม		ขั้นตอนและระยะเวลาที่ปรับลด	
	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา (นาที) / ราย	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา (นาที) / ราย
การจัดเก็บ ภาษีโรงเรือนและ ที่ดิน	๑.ออกสำรวจตามหมู่บ้าน		๑.แจกบัตรคิว	๑
	๒.แจ้งการประเมิน	๒	๒.รับแบบประเมินและ	๒
	๓.ประเมิน	๓	ประเมิน	
	๔.อุทธรณ์ (กรณีที่ได้รับประเมิน ไม่พอใจในการประเมิน)		๓.ออกใบเสร็จรับเงิน	๒
	๕.รับแบบประเมิน	๓		
	๖.ออกใบเสร็จรับเงิน	๒		
		๑๐		๕

การลดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการของส่วนการคลัง
งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม

ประเภทงานบริการ	ขั้นตอนและระยะเวลาเดิม		ขั้นตอนและระยะเวลาที่ปรับลด	
	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา (นาที) / ราย	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา (นาที) / ราย
การจัดเก็บ ภาษีป้าย	๑.ออกสำรวจตามหมู่บ้าน		๑.แจกบัตรคิว	๑
	๒.แจ้งการประเมิน	๒	๒.ประเมินและรับแบบ	๒
	๓.ประเมิน	๓	ประเมิน	
	๔.อุทธรณ์ (กรณีที่ได้รับประเมิน ไม่พอใจในการประเมิน)		๓.ออกใบเสร็จรับเงิน	๒
	๕.รับแบบประเมิน	๓		
	๖.ออกใบเสร็จรับเงิน	๒		
		๑๐		๕

การลดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการของส่วนการคลัง
งานจัดเก็บรายได้องค์การบริหารส่วนตำบลหาดขาม

ประเภทงานบริการ	ขั้นตอนและระยะเวลาเดิม		ขั้นตอนและระยะเวลาที่ปรับลด	
	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา (นาที) / ราย	ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา (นาที) / ราย
การจัดเก็บ ภาษีบำรุงท้องที่	๑.ออกสำรวจตามหมู่บ้าน ๒.แจกบัตรคิว ๓.ยื่นเอกสาร ๔.เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสาร ๕.ออกใบเสร็จรับเงิน	 ๑ ๑ ๓ ๒	๑.แจกบัตรคิว ๒.ยื่นเอกสารและเจ้าหน้าที่ ตรวจเอกสาร ๓.ออกใบเสร็จรับเงิน	๑ ๒ ๑
		๗		๔